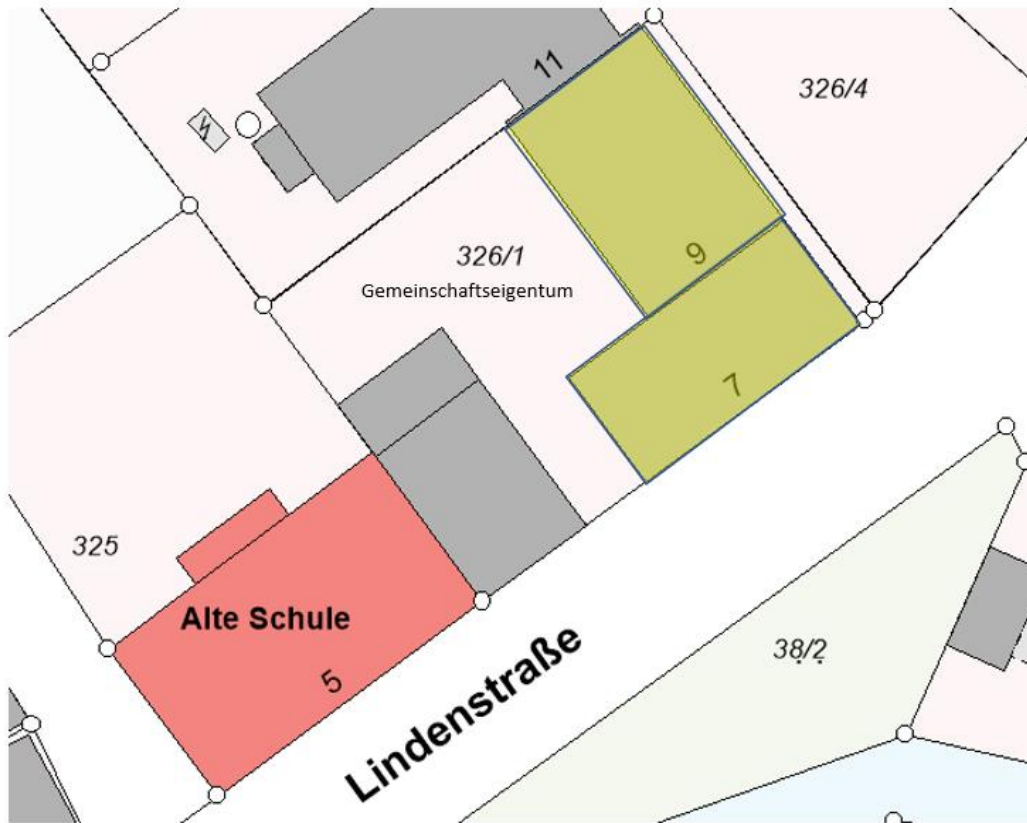


# GRUNDSTÜCKSINFORMATION

## LINDENSTRASSE 7-9

### 61273 WEHRHEIM / PFAFFENWIESBACH



Grundstück	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Grundstücksfläche beträgt ca. 562 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Hausnummer 7 ist ein unter Denkmalschutz stehendes Gebäude.</li> <li>• Hausnummer 9 ist abrisstauglich.</li> </ul>
Baurecht	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In diesem Gebiet gilt die Gestaltungssatzung „Alt Pfaffenwiesbach“  <a href="https://filetransfer.hochtaunuskreis.de/public/folder/R-ommHQcPU6qaQHx2PP7MQ/PDFserver/WEH/Alt_Pfaffenwiesbach.pdf">https://filetransfer.hochtaunuskreis.de/public/folder/R-ommHQcPU6qaQHx2PP7MQ/PDFserver/WEH/Alt_Pfaffenwiesbach.pdf</a> .</li> <li>• Das Grundstück ist als Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen eingetragen.</li> </ul>
Kaufpreis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bieterverfahren, Mindestwert beträgt: 50.000,00 EUR</li> <li>• Das Grundstück soll provisionsfrei an den Höchstbietenden verkauft werden.</li> </ul>
Entfernungen in Wehrheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wehrheim liegt ca. 40 km von Frankfurt am Main entfernt.</li> <li>• BAB 5 ist ca. 10 km entfernt.</li> <li>• BAB 661 ist ca. 15 km entfernt.</li> <li>• Öffentliche Anbindung über Busverkehr</li> </ul>

Über das Grundstück wurde ein Verkehrswertgutachten im Jahre 2022 erstellt. Ebenfalls wurde im Jahre 2018 ein Gutachten über den Zustand der Gebäudeteile Hausnummer 7 und 9 erstellt. Beide Gutachten können in der Gemeinde Wehrheim eingesehen werden.

Das Grundstück ist zwischenzeitlich durch Teilungserklärung in eine WEG umgewandelt worden. Der Anbau an die Alte Schule, Hausnummer 5, verbleibt im Eigentum der Gemeinde Wehrheim. Jede abgeschlossene Wohneinheit steht für sich und handelt für sich. Nur das Gemeinschaftseigentum (Hof) wird gemeinsam genutzt und unterhalten.

**Gebote sind bis zum 31.10.2024 dem Gemeindevorstand der Gemeinde Wehrheim einzureichen.**

Ihr Ansprechpartner  
Gemeinde Wehrheim  
Bauamt  
Frau Galke  
Tel.: 06081/589-1604  
[a.galke@wehrheim.de](mailto:a.galke@wehrheim.de)

Liegenschaftsamt  
Frau Kretschmann  
Tel.: 06081/589-1110  
[j.kretschmann@wehrheim.de](mailto:j.kretschmann@wehrheim.de)

Hauptamt  
Herr Minet  
Tel.: 06081/589-1100  
[v.minet@wehrheim.de](mailto:v.minet@wehrheim.de)